

Załącznik do ogłoszenia Dyrektora OSiR

nr ..... **542** .....

z dnia 12 marca 2025 r.

**Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia.**

Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony do 31.12.2026 r., w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m <sup>2</sup> ]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	opis		
3	Przemysłowa 1 557/2, 14 209 m <sup>2</sup> GW1G/00057659/2	I	działalność usługowo – handlowo - biurowa	przejście podziemne (lokal nr 12)	42,20	Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną z dostępem do wody, ogólny stan techniczny – dobry.	17,25	730,00

Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat – z góry, do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

Podatek od nieruchomości uiszcza się – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych – w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony.

Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**DYREKTOR**  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
mgr **Włodzisław Rój**

Ogłoszenie nr ...../2025

542

Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskim

z dnia 12 marca 2025 r.

**Oglašzam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas oznaczony do 31.12.2026 r. lokali stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, położonych przy ul. Przemysłowej 1.**

Przetarg odbędzie się dnia **03 kwietnia 2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Słowiańskiej 10 – biuro Działu Zespołu Obiektów i Organizacji Imprez OSiR na I piętrze. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn najpóźniej 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

Przetargiem objęty jest lokal ujęty w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w wykazie – z określeniem lokalu, którego wpłata dotyczy – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia **27 marca 2025 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty.

Wadium należy wpłacić na konto Nr 72 1160 2202 0000 0000 6064 5460 Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskim prowadzone w Banku Millennium S.A. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu wadium na konto OSiR.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości;
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki,
- pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika,
- oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych,
- oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy w istniejącym stanie technicznym i przystosowania go do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń właściwych organów – z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych,

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
- dowód wpłaty wadium – na żądanie komisji przetargowej.

Wywoławca stawka czynszu oraz wysokość wadium zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

1. złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
2. dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Uczestnik przetargu może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, iż poświadczył nieprawdę w przedłożonych komisji oświadczeniach lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – odstępuje się od zawarcia umowy najmu a wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1. dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności a w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
2. dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega za zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości,
3. ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu nieopłacenia czynszu obciążającego najemcę:

a) kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub

b) przez poddanie się w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych – do wysokości 2 krotnego czynszu – w przypadku gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000,00 zł.

W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu lokalu z zastosowaniem zaofertowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. [www.bip.wrota.lubuskie.pl](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl)

Informacji w sprawie uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danej nieruchomości udziela Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Oględzin lokalu można dokonać w dniach **od 17 - 21 marca 2025 r. w godz. 8:00 – 14:00** po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskiego (tel. 95 728 76 10). Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Dziale Zespołu Obiektów i Organizacji Imprez OSiR (tel. 95 728 76 32).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w budynku przy ul. Słowiańskiej 10 a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

**DYREKTOR**  
Ośrodek Sportu i Rekreacji  
*mgr Włodzimierz Rój*