

Ogłoszenie nr/2024

3610

Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskim
z dnia 18 grudnia 2024 r.

Oglašzam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas oznaczony do 31.12.2025 r. lokali stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, położonych przy ul. Przemysłowej 1.

Przetarg odbędzie się dnia **17 stycznia 2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Słowiańskiej 10 – świetlica na I piętrze. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn najpóźniej 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

Przetargiem objęty jest lokal ujęty w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w wykazie – z określeniem lokalu, którego wpłata dotyczy – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia **10 stycznia 2025 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty.

Wadium należy wpłacić na konto Nr 72 1160 2202 0000 0000 6064 5460 Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskim prowadzone w Banku Millennium S.A. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu wadium na konto OSiR.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki,
- pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika,
- oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych,
- oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy w istniejącym stanie technicznym i przystosowania go do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń właściwych organów – z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych,

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
- dowód wpłaty wadium – na żądanie komisji przetargowej.

Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

1. złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
2. dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Uczestnik przetargu może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, iż poświadczył nieprawdę w przedłożonych komisji oświadczeniach lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – odstępuje się od zawarcia umowy najmu a wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1. dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności a w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
2. dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega za zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości,
3. ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu nieopłacenia czynszu obciążającego najemcę:

a) kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub

b) przez poddanie się w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych – do wysokości 2 krotnego czynszu – w przypadku gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000,00 zł.

W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą co do wysokości stawki czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu lokalu z zastosowaniem zaferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. www.bip.wrota.lubuskie.pl

Informacji w sprawie uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danej nieruchomości udziela Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Oględzin lokalu można dokonać w dniach **od 02 stycznia 2025 r. - 10 stycznia 2025 r. w godz. 8:00 – 14:00** po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskiego (tel. 95 728 76 10). Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Dziale Zespołu Obiektów i Organizacji Imprez OSiR (tel. 95 728 76 32).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w budynku przy ul. Słowiańskiej 10 a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr **Wojciech Garmierz Różycki**

Załącznik do ogłoszenia Dyrektora OSiR

nr 3610/2024
z dnia 18 grudnia 2024 r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia.

Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony do 31.12.2025 r., w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal		wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]	
				położenie	powierzchnia [m ²]			opis
3	Przemysłowa 1 557/2, 14 209 m ² GW1G/00057659/2	I	działalność usługowo – handlowo - biurowa	przejście podziemne (lokal nr 12)	42,20	Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną z dostępem do wody, ogólny stan techniczny – dobry.	23,00	980,00

Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat – z góry, do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

Podatek od nieruchomości uiszcza się – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych – w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony.

Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr Włodzisław Rój