

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO, BĘDĄCYCH W ADMINISTROWANIU OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM, PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES OD 01 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2025 R.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Powierzchnia w m2	Kontrahent	Opis nieruchomości	Adres	Przeznaczenie	2024	Informacja o przeznaczeniu
							Wysokość opłaty netto za 1 m2 za m-c po rewaloryzacji	
1	937/10	9,79	Jacek Skrzyński	Pomieszczenie gospodarcze nr 10 w budynku administracyjnym	Stadion Piłkarski ul. Olimpijska 29	Pomieszczenie gospodarcze	12,02	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
2	1507	15	Asiabox Adrian Adameczyk	Teren pod kioskiem	Stadion Żużlowy ul. Kwiatowa 6	Cele handlowe	25,56	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
3	1507	18	Stal Gorzów Wlkp. S. A.	Teren pod kontenerem - sklep klubowy	Stadion Żużlowy ul. Kwiatowa 6	Cele handlowe	21,09	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
4	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrężny oraz Przemysłowej	84,4	UNDERGROUND – INK Sp. z o.o.	Pomieszczenia nr 6 i 7	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	14,73	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
5	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrężny oraz Przemysłowej	42,2	C. Badzińska sklep „Olus”	Pomieszczenie nr 8	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pomieszczenie gospodarcze	7,10	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
6	870/13	110	K. Jastrzębski	Garaże nr 4 i 5	ul. Chopina 52	Pozostała działalność gospodarcza	15,84	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
7	870/13	68,25	Pogotowie Teletechniczne K. Orzel	Garaż nr 8 i 12	ul. Chopina 52	Garaż	11,88	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
8	870/13	110	Pogotowie Teletechniczne K. Orzel	Garaże nr 10 i 11	ul. Chopina 52	Pomieszczenie gospodarcze	8,83	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
9	870/13	16	Jacek Bossy	Garaże nr 13	ul. Chopina 52	Garaż	11,88	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
10	870/13	330	Sklep Komis K. Swędrowska	Garaże nr 14, 15, 16,17, 18 i 19	ul. Chopina 52	Pozostała działalność gospodarcza	9,24	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy

11	870/13	95,4	<b>PHU ANITA A. Izbička</b>	Garaż nr 20 oraz część poddasza	ul. Chopina 52	Pozostała działalność gospodarcza	10,56	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
12	262/69	20	<b>Sklep "Bambi" -Magdalena Ucińska</b>	Teren pod kioskiem	Giełda ul. Złotego Smoka	Cele handlowe	27,35	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
13	262/69	1	<b>Sklep "Bambi" -Magdalena Ucińska</b>	Teren pod automat napojowo przekąskowy	Giełda ul. Złotego Smoka	Cele handlowe	69,71	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
14	249/7	12,5	<b>PHU Bartex</b>	Teren pod reklamę jednostronna	Giełda ul. Złotego Smoka	Cele reklamowe	25,30	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
15	249/7	12,5	<b>FU-P-H „Anart”</b>	Teren pod reklamę	Giełda ul. Złotego Smoka	Cele reklamowe	25,30	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
16	249/7	12,5	<b>Lupiński Development Sp. z o. o.</b>	Teren pod reklamę	Giełda ul. Złotego Smoka	Cele reklamowe	25,30	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
17	249/7	12,5	<b>Z.H.R Barbara Trębacz</b>	Teren pod reklamę	Giełda ul. Złotego Smoka	Cele reklamowe	25,30	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
18	1689/7	42,84	<b>Biuro – Rachunkowo – Finansowe R. Tutka</b>	Pomieszczenie na parterze Budynku biurowego	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	25,98	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
19	1689/8	150	<b>Galeria Wnętrz Stylowych M. Margiela</b>	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	11,98	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
20	1689/8	92	<b>Piotr Ostrouch (92 m2)</b>	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	13,06	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
21	1689/8	87,15	<b>Piotr Ostrouch</b>	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pomieszczenie gospodarcze	7,49	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
22	1689/8	96	<b>Piotr Ostrouch</b>	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pomieszczenie gospodarcze	7,49	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
23	1689/7	35,99	<b>KRP Katarzyna Rychter</b>	Pomieszczenie na I piętrze Budynku Biurowego	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	32,80	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
24	1689/8	184,43	<b>PHU Rajfood- Iwona Ulatowska</b>	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	12,61	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy

25	1689/8	105	<b>Dober House Piotr Doberschuetz</b>	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pomieszczenie gospodarcze	11,58	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
26	1689/8	220,44	<b>Dober House Piotr Doberschuetz</b>	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pomieszczenie gospodarcze	8,53	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
27	193/4	18	<b>PPH „Timbex”</b>	Teren pod reklamę	Stadion Sportowy ul. Krasieńskiego	Cel reklamowy	42,00	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
28	629/2	18	<b>PPH „Timbex”</b>	Teren pod reklamę	Hala Sportowa ul. Słowiańska 1	Cel reklamowy	42,00	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
29	283/1	18	<b>Cityboard Media</b>	Teren pod reklamę	Stadion Sportowy przy ul. Mickiewicza	Cel reklamowy	42,00	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
30	282/2	22,6	<b>KS Warta Gorzów</b>	Pomieszczenie nr 1 na parterze budynku	Stadion Sportowy przy ul. Mickiewicza	Niezarobkowa działalność... sportowa - biuro klubu	17,71	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
31	282/2	13,9	<b>AWF w Poznaniu</b>	Pomieszczenie nr 8 na parterze budynku	Stadion Sportowy przy ul. Mickiewicza	Niezarobkowa działalność... sportowa - biuro wykładowców	7,88	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy.
32	629/2	11,6	<b>AWF w Poznaniu</b>	Pomieszczenia nr 27 na parterze budynku	Hala Sportowa ul. Słowiańska 1	Niezarobkowa działalność... sportowa - magazyn sprzętu sportowego	8,40	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
33	283/1	22,5	<b>AZS AWF Gorzów Wilkp</b>	Teren pod reklamę trzystronną	Stadion sportowy przy ul. Mickiewicza	Cel reklamowy	4,44	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
34	1689/8	44	<b>Metro – Gewert Stefan Lech Gewert</b>	Pomieszczenie - budynek parterowy	Składowa 11	Pomieszczenie gospodarcze	5,74	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
35	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrężny oraz Przemysłowej	61,85	<b>Group DB Dariusz Bukowski</b>	Pomieszczenie nr 4	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	16,96	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
36	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrężny oraz Przemysłowej	42,2	<b>Group DB Dariusz Bukowski</b>	Pomieszczenie nr 5	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	14,73	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
37	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrężny oraz Przemysłowej	42,2	<b>PHU Rajfood- Iwona Ulatowska</b>	Pomieszczenie nr 9	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	14,47	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
38	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrężny oraz Przemysłowej	42,2	<b>PHU Rajfood- Iwona Ulatowska</b>	Pomieszczenie nr 10	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	14,98	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy

7,88 /m2, rabat 25%

11,20 /m2, rabat 25%

Zmniejszenie na podstawie §1.3 Zarządzenia 265

39	1689/6	772	<b>Dober House Piotr Doberschuetz</b>	Pomieszczenie po Biedrące	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	22,20	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
40	1689/7	22,5	<b>PID Inżynieria Budowlana Jan Marchewka</b>	Pomieszczenie 7	Składowa 11	Pozostała działalność gospodarcza	31,00	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
41	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrężny oraz Przemysłowej	61,85	<b>PHU Rajfood- Iwona Ulatowska</b>	Pomieszczenie 13	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	16,96	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
42	Przejście podziemne u zbiegu ul. Grobla, Wał Okrężny oraz Przemysłowej	42,2	<b>PHU Rajfood- Iwona Ulatowska</b>	Pomieszczenie 11	Info-Glob ul. Przemysłowa 1	Pozostała działalność gospodarcza	20,11	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
43	249/7	12,5	<b>Z.H.R Barbara Trębacz</b>	Teren pod reklamę	Giełda ul. Złotego Smoka	Cele reklamowe	25,30	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
44	870/13	110	<b>Jacek Bossy</b>	Garaże nr 6 i 7	ul. Chopina 52	Garaż	11,88	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
45	1689/8	43	<b>Dober House Piotr Doberschuetz</b>	pomieszczenie-budynek parterowy	Składowa 11	pomieszczenie gospodarcze	10,96	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
46	1689/7 i 1689/8	2000	<b>Dober House Piotr Doberschuetz</b>	Parking na ul. Składowej 11	Składowa 11	parking	1,32	Teren zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy
47	1689/7	149,53	<b>Fundacja Fundata</b>	Pomieszczenie w piwnicy Budynku Biurowego	Składowa 11	cele statutowe niezwiązane z działalnością zarobkową - biuro fundacji	4,62	Lokal zostanie wynajęty dotychczasowemu najemcy

**1 Podatek od nieruchomości płatny zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

**2. Media płatne wg wskazań liczników lub procentowo do zajmowanej powierzchni**

**3 Opłaty wnoszone w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury - w każdym miesiącu**

**4 Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez GUS o ten wskaźnik**

**5 Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 28 listopada do 19 grudnia 2024 r. w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Słowiańskiej 10 w Gorzowie Wielkopolskim oraz na stronie internetowej <https://www.bip.osir.gorzow.pl> Ponadto informacja o wywieszeniu przedmiotowego wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Lubuskiej w wydaniu z dnia 27 listopada 2024 r.**







